



Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13 i 100/13) , odredbi Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina, Gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14) Odluke Općinskog vijeća Travnik o građevinskom zemljištu („Sužbene novine Općine Travnik“, br.2/15) Odluke o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15), te Odluke Općinskog vijeća Travnik broj 01-1-01-3-3-424/19 od 29.10.2019.god., načelnik Općine Travnik raspisuje

## KONKURS za prodaju devastiranih stambenih jedinica u vlasništvu Općine Travnik

### I-PREDMET KONKURSA

U cilju omogućavanja privođenja gradskog građevinskog zemljišta trajnoj namjeni, koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom – Regulacionim planom „HPBŠ – Luke – Pirota“, izgradnja pristupnih prometnica, parkinga za stanare okolnih objekata i zelene površine, putem javnog konkursa-licitacije Općina Travnik prodaje devastirane stambene jedinice u vlasništvu Općine Travnik i to:

1. Stambena jedinica u površini od 43 m<sup>2</sup> izgrađena na k.č. broj 378/30 upisana u Zk.ul. broj 130 K.O. SP Travnik – vlasništvo Općine Travnik sa 1/1 dijela, a koja je identična sa k.p. broj 2103/3 iste površine upisana u Pl. broj 1670 K.O. Travnik , posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela,
2. Stambena jedinica u površini od 32 m<sup>2</sup> izgrađena na k.č. broj 378/32 upisana u Zk.ul. broj 130 K.O. SP Travnik – vlasništvo Općine Travnik sa 1/1 dijela, a koja je identična sa k.p. broj 2103/5 iste površine upisana u Pl. broj 1670 K.O. Travnik , posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela,
3. Stambena jedinica u površini od 32 m<sup>2</sup> izgrađena na k.č. broj 378/33 upisana u Zk.ul. broj 130 K.O. SP Travnik – vlasništvo Općine Travnik sa 1/1 dijela, a koja je identična sa k.p. broj 2103/6 iste površine upisana u Pl. broj 1670 K.O. Travnik , posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela,
4. Stambena jedinica u površini od 36 m<sup>2</sup> izgrađena na k.č. broj 378/34 upisana u Zk.ul. broj 130 K.O. SP Travnik – vlasništvo Općine Travnik sa 1/1 dijela, a koja je identična sa k.p. broj 2103/7 iste površine upisana u Pl. broj 1670 K.O. Travnik , posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela,

### II-NAKNADA

Početna cijena u iznosu od **20.735,00 KM** , za četiri (4) devastirane stambene jedinice određena je po procjeni sudskog vještaka građevinske struke i to iznosi za : devastiranu stambenu jedinicu pod red.brojem 1. 6.235,00 KM, , devastiranu stambenu jedinicu pod red.brojem 2. U iznosu od 4.640,00 KM , devastiranu stambenu jedinicu pod rednim brojem 3. U iznosu od 4.640,00 KM, i devastiranu stambenu jedinicu pod red.brojem 4 u iznosu od 5.220,00 KM što za sve četiri (4) devastirane stambene jedinice čini iznos od **20.735,00 KM**

### III-PREDNOST ZA PRODAJU DEVASTIRANIH STAMBENIH JEDINICA:

-ima učesnik konkursa-licitaciji koji ponudi najveću naknadu u odnosu na početnu cijenu iz tačke II ovog konkursa.

### IV-USLOVI KONKURSA

- 1.Općina Travnik prodaje devastirane stambene jedinice iu kompletu - kupoprodaja isključivo sva četiri (4) devastirana stambene objekta
2. .Prodaja devastiranih stambenih jedinica u vlasništvu Općine Travnik izvršit će se javnim nadmetanjem – licitacijom,
3. Pravo učešća na konkursu-licitaciji imaju sva pravna i fizička lica
- 4.Svaki učesnik u postupku javne prodaje dužan je na račun Općine Travnik broj 3380002210001221 – budžetska organizacija 1107117 – vrsta prihoda 721232 uplatiti depozit koji iznosi **2.073,50 KM**, za učešće najavnom nadmetanju - licitaciji za prodaju sve četiri (4) devastirane stambene jedinice
5. Depozit iz stava 1. Ovog člana se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja – licitaciji koji je ponudio najveću cijenu odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.
- 6.Učesniku u javnom nadmetanju - licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu devastiranih stambenih jedinica, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja-licitacije.



7. Najuspješniji učesnik u javnom nadmetanju-licitaciji, koji ostvari pravo na kupovinu devastiranih stambenih jedinica, obavezuje se da će gradsko građevinsko zemljišt privesti trajnoj namjeni, koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom – Regulacionim planom „HPBŠ – Luke – Pirota“, izgradnja pristupnih prometnica, parkinga za stanare okolnih objekata i zelene površine, dakle ukljanje postojećih devastiranih stambenih jedinica i bez prava rekonstrukcije istih.

#### V-ROKOVI

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objavljivanja konkursa u sredstvima informisanja. Javno nadmetanje - licitacija za prodajudevastiranih stambenih jedinica održat će se **27.11.2019.god. (srijeda) u 09,00 sati u maloj Sali Općine Travnik.**

#### VI-POSTUPAK LICITACIJE

Postupak licitacije sprovodi komisija za sprovođenje javnog nadmetanja. Prije samog postupka licitacije Komisija će utvrditi da li su ispunjeni svi uslovi za održavanje licitacije u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju.

#### VII- ZAKLJUČENJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

#### VIII – ZAVRŠNE ODREDBE

- Sva zainteresovana fizička i pravna lica zavedstiranih stambenih jedinica iz tačke I ovog Konkursa mogu uz prisustvo predstavnika nadležne općinske Službe izvršiti razgledanje nekretnine koje je predmet licitacije i to u period od dana objavljivanja Konkursa do dana 26.11.2019.god.
- Nepotpune i neblagovremene prijave na konkurs neće se uzimati u razmatranje.



**NAČELNIK**

**Admir Hadžiemrić dipl.ecc.**

Broj : 01- 1794 /19

Datum : 12.11.2019.god.