



Broj: 04/06-19-4-1396/21
Datum: 02.09.2021.god.

Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Travnik, po zahtjevu **Općina Travnik koju zastupa Općinsko pravobranilaštvo Travnik**, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kompleksa skloništa za životinje, na osnovu člana 33. Zakona o građenju ("Sl. Novine SBK/KSB", br. 10/14), **d o n o s i**

RJEŠENJE o odobrenju za građenje

Daje se Općina Travnik koju zastupa Općinsko pravobranilaštvo Travnik odobrenje za građenje za izgradnju kompleksa skloništa za životinje, na zemljištu označenom kao k.p.br. 1067 k.o. Goleš, koji se sastoji od;

- objekta za smještaj pasa i karantin, osnovni objekat i otvoreni boksovi dimenzija 23,40 m x 3,50 m + 21,00 m x 3,50 m (otvoreni boksovi), ukupni gabariti 7,00 m x 23,40 m
- objekta za pregled pasa i administraciju dimenzija 8,00 m x 5,50 m
- objekta za smještaj i pripremu hrane, dimenzija 7,30 m x 4,20 m
- objekta za odlaganje lešina – hladnjača, dimenzija 2,00 m x 2,00 m
- spratnost objekata; svi objekti su spratnosti P (prizemlje)
- namjena objekta; kompleks azila za smještaj pasa

a sve prema uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti izdatoj rješenjem ovog organa broj 04/04-19-3-191/21 od 06.08.2021.god.

Radovi će se izvoditi po projektu GLAVNI PROJEKAT OBJEKAT ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE – PSE, šifra 01-04/2021 izrađenom od "Mont – inženjering" d.o.o. Donji Vakuf, aprila 2021.godine

Prije početka izvođenja radova na izgradnji kompleksa skloništa za životinje, na zahtjev investitora izvršit će se iskolčenje kompleksa, od strane Katastra, o čemu će se sačiniti zapisnik

Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

Investitor je dužan postupiti po uslovima datim u vodnoj saglasnosti, te da nakon završetka radova na izgradnji objekta, a prije izdavanja odobrenja za upotrebu i korištenje istog, od nadležnog Ministarstva pribavi rješenje o vodnoj dozvoli.

Investitor je dužan da prijavi ovom organu dan otpočinjanja izvođenja radova na izgradnji kompleksa skloništa za životinje i to najkasnije u roku od 8 dana prije početka i da po završetku radova zatraži od Komisije tehnički pregled i prijem izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.

Nadzor nad izvođenjem radova vršit će stručni nadzor imenovan od strane investitora.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti istog ne otpočne sa izvođenjem radova.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Travnik koju zastupa Općinsko pravobranilaštvo Travnik, podnijela je pismeni podnesak ovom organu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kompleksa skloništa za životinje

U spisu se pored zahtjeva nalazi slijedeća dokumentacija:

- rješenje broj: 04/04-19-3-191/21 od 06.08.2021.god. izrađeno od ovog organa kojim se daje urbanistička saglasnost za izgradnju kompleksa skloništa za životinje
- izvod-prepis posjedovnog lista izdat u KATASTRU Općine Travnik, u kome je kao posjednik predmetne parcele k.p.br. 3908/1, 4016/1, 2105 k.o. Travnik upisani Putevi Travnik sa 1/1
- posjedovni list izdat u KATASTRU Općine Travnik, u kome je kao posjednik predmetne parcele k.p.br. 1067 k.o. Goleš upisana Općina Travnik sa 1/1
- projekat GLAVNI PROJEKAT OBJEKAT ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE – PSE, šifra 01-04/2021 izrađenom od "Mont – inženjering" d.o.o. Donji Vakuf, aprila 2021.godine po kome će se izvoditi radovi,
- rješenje o predhodnoj vodnoj saglasnosti, broj: 06-21-5653/2021 od 02.08.2021.godine izdato od Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK, Travnik
- rješenje o vodnoj saglasnosti, broj: 06-21-6989/2021 od 30.08.2021.godine izdato od Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK, Travnik
- rješenje o poljoprivrednoj saglasnosti, broj: 06-20-5075/2021 od 19.08.2021.godine izdato od Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK, Travnik, za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
- rješenje Ministarstva zdravstva i socijalne politike, Sanitarna inspekcija SBK broj 08-33-7040/21-1 od 27.08.2021.godine, kojim se daje sanitarna saglasnot na glavni projekat sklonište za napuštene životinje - pse.
- priznanica o uplati iznosa od 743,70 KM, uplaćena na račun općine Travnik, na ime RENTE
- priznanica o uplati iznosa od 202,80 KM, uplaćena na račun općine Travnik, na ime uređenja građevinskog zemljišta, a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju cijene metra kvadratnog prostora na području općine Travnik ("Sl novine Općine Travnik", broj: 20/03),
- priznanica o uplati iznosa od 60,80 KM, uplaćena na račun općine Travnik, na ime izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sa pomenutom odlukom,

Na osnovu izloženog, a u skladu sa čl.38. Zakona o građenju, riješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja, zaštite okoliša, povratka i stambenih poslova SBK/KSB Travnik u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog i to putem ovog organa sa taksom od 10,00 KM.

Obradila: Azra Balagić, dipl.prav

DOSTAVITI:

1. Investitoru,
2. Građ.inspekcija.
- 3.a/a Organa i
- 4.Arhiva

