



LISTA NAMJENA PO ZONAMA

A RADNO-POSLOVNA ZONA

U RADNO - POSLOVNOJ ZONI DOPUŠTENI SU:

- Poslovni pogoni svih vrsta, zatvorena i otvorena skladišta
- Poslovne, upravne i uredske zgrade
- Uslužni objekti i djelatnosti
- Objekti sportske namjene
- Poslovne, uredske i upravne zgrade
- Samostalne trgovine, točionice i zalagajnice, objekti namijenjeni za turizam, ugostiteljstvo, rekreaciju i zabavu
- Ostali poslovni i zanatski objekti, čija djelatnost ne uznemiruje okolinu

U RADNO – POSLOVNIM ZONAMA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Stanovi za nadzorno osoblje, osoblje u pripravnosti, vlasnike pogona koji čine sastavni dio građevinskih objekata i uračunavaju se u dopušteni volumen građevina i drugi stambeno-poslovni objekti koji ne ometaju primarnu namjenu zone

U RADNO – POSLOVNIM ZONAMA ZABRANJENI SU:

- Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone
- Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola

B ZONA STANOVANJA

U ZONI STANOVANJA DOPUŠTENI SU:

- Individualni stambeni objekti s odgovarajućim vrtovima/okućnicama i stambeni nizovi
- Objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma
- Trgovine i lihi zanatski pogoni, koji služe pokrivenju dnevnih potreba stanovnika
- Objekti socijalne skrbi, kao i objekti koji stanovnicima područja služe za vjerske, zdravstvene i sportske – rekreativne potrebe

U ZONI STANOVANJA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Objekti ugostiteljsko – turističke djelatnosti, ukoliko ne uznemiruju okolinu
- Drugi poslovni pogoni, koji neuznemiruju okolinu
- Objekti uprave
- Vrtlarški pogoni
- Objekti sporta i rekreacije

U ZONI STANOVANJA ZABRANJENE SU:

- Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone

C AGROZONA

U AGROZONI DOPUŠTENI SU:

- Poljoprivredne površine namijenjene ratarstvu, voćarstvu, stočarstvu, pčelarstvu, uzgoju i prikupljanju ljekovitog bilja
- Prateći pomoćni, privremeni objekti u službi poljoprivrede
- Staklenici, plastenici, prikupne stanice i prodajni punktovi poljoprivrednih proizvoda, bez izgradnje objekata visokogradnje

U AGROZONI USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Hladnjače i stanice za brzu preradu i distribuciju proizvoda, ukoliko geološki istražni radovi na mikrolokaciji to dopuštaju

U AGROZONI ZABRANJENI SU:

- Izgradnja objekata visokogradnje, osim gore navedenih objekata u službi poljoprivrede, pod posebnim uslovima
- Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone
- Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola

D ZONA SPORTA I REKREACIJE

U ZONI SPORTA I REKREACIJE DOPUŠTENI SU:

- Objekti sportske namjene, uređene sportske površine sa pratećim sadržajima
- Pješačke i biciklističke staze, ukoliko detaljnim geološkim elaboratom se utvrdi da je iste moguće trasirati na siguran način
- Konsolidacija pješačkih i biciklističkih staza

U ZONI SPORTA I REKREACIJE USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Samostalne trgovine, točionice i zalagajnice, objekti namijenjeni za turizam, ugostiteljstvo, rekreaciju i zabavu

U ZONI SPORTA I REKREACIJE ZABRANJENI SU:

- Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone
- Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola

E ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA

U ZONI ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM DOPUŠTENI SU:

- Pošumljavanje i obogaćivanje tla
- Postavljanje urbanog mobilijara (klupe i kante za otpatke), informativnih tabli i turističkih panoa
- Postavljanje oznaka kretanja kroz područje

U ZONI ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Pješačke i biciklističke staze, ukoliko detaljnim geološkim elaboratom se utvrdi da je iste moguće trasirati na siguran način
- Konsolidacija pješačkih i biciklističkih staza

U ZONI ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM ZABRANJENI SU:

- Bilo kakva izgradnja objekata
- Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone

F ZONA SAOBRAĆAJA

U ZONI SAOBRAĆAJA DOPUŠTENI SU:

- Izgradnja saobraćajne i prateće nadzemne i podzemne infrastrukture
- Hortikulturno uređenje koje ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja

U ZONI SAOBRAĆAJA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Reklamni panoi i vizuelna signalizacija u komercijalne svrhe, ali na način da ne ometa sigurnost saobraćaja, vizure i kretanje pješaka i automobila
- Postavljanje urbanog mobilijara

U ZONI SAOBRAĆAJA ZABRANJENI SU:

- Izgradnja fizičkih struktura, koje nisu u funkciji saobraćaja
- Sadržaji i djelatnosti koje nisu u primarnoj funkciji zone

D ZONA VODENIH POVRŠINA

U ZONI VODENIH POVRŠINA DOPUŠTENI SU:

- Regulacija vodotoka i uređenje obala vodotoka

U ZONI VODENIH POVRŠINA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Hortikulturno uređenje
- Postavljanje urbanog mobilijara

U ZONI VODENIH POVRŠINA ZABRANJENI SU:

- Izgradnja fizičkih struktura
- Zagađenje vodotoka

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA ZONING PLANA
RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE"

POSTOJEĆI OBJEKTI

PRIJEDLOG MAKSIMALNO
DOZVOLJENOG HORIZONTALNOG
GABARITA OBJEKTA

DRVORED

DALEKOVOĐ KV 110 SA ZAŠTITNIM POJASOM

DALEKOVOĐ KV 35 SA ZAŠTITNIM POJASOM

DALEKOVOĐ KV 10 SA ZAŠTITNIM POJASOM
(trasa utvrđena preko dostavljenog ortofoto snimka)

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

SAOBRAĆAJNICA

STAZE

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

ZONE

A - RADNO POSLOVNA ZONA

A1 - sportski objekti i prateći sadržaji:
a - ulazna particija i zona saobraćaja
b - zona ugostiteljskih i pratećih sadržaja
c - zona sporta i rekreacije
A2 - poslovni i proizvodni objekti

B - ZONA STANOVANJA

B1 - stambeno poslovni objekti
B2 - vikend objekti

C - AGROZONA

D - ZONA SPORTA I REKREACIJE

D1 - uređene površine bez izgradnje

D2 - sa izgradnjom

E - ZAŠTITNO ZELENILO SA INFORMATIVNIM I
REKREATIVNIM SADRŽAJEM

E1 - vidikovac sa pratećim urbanim mobilijarom

E2 - biblioteka u šumi

F - ZONA SAOBRAĆAJA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

G - ZONA VODENIH POVRŠINA

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton
Kanton Središnja Bosna
Općina Travnik

Odluka o pristupanju izradi Zoning plana radno-poslovne zone "Bazimice"
(Broj:01-1-01-3-14-206/21, od18.06.2021.godine)

NAZIV PLANA:

**ZONING PLAN
RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE"**

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

OSNOVNA KONCEPCIJA RAZVOJA

PLAN NAMJENE I KORIŠTENJA PROSTORA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Općina Travnik
Služba za urbanizam,građenje, katastar i imovinsko-pravne
poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo
DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

ARHITEKTONSKI FAKULTET SARAJEVO
DEKAN: Erdin Salihović, dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK KONZORCIJA:

IPSA Institut Sarajevo
DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

BROJ UGOVORA:
22/8829

DATUM:
Decembar, 2022.

MJERILO:
1:2500

PRILOG BROJ:
05.