



Broj:01- 021-420 /26
Datum: 19.02.2026. godine

Na osnovu člana 8. Stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH" broj: 49/06 i 51/09), člana 16 i člana 17. stav 20. Odluke o izvršenju budžeta Općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik", broj;30/23), i Programa utroška sredstava iz budžeta Općine Travnik subvencioniranje kamate kredita za kupovinu ili izgradnju prve stambene nekretnine za mlade, Općina Travnik raspisuje

JAVNI POZIV UTROŠKA SREDSTAVA IZ BUDŽETA OPĆINE TRAVNIK SUBVENCIONIRANJE KAMATE KREDITA ZA KUPOVINU ILI IZGRADNJU PRVE STAMBENE NEKRETNINE ZA MLADE

1. Predmet Javnog poziva

Ovaj Javni poziv temelji se na Programu utroška sredstava iz budžeta Općine Travnik subvencioniranje kamate kredita za kupovinu ili izgradnju prve stambene nekretnine za mlade sa pozicije „Subvencioniranje kamate za kupovinu prve stambene nekretnine za mlade.

Sredstva se dodjeljuju kao nepovratna sredstva u vidu subvencije dijela kamate za stambene kredite za mlade do 35 godina starosti koji prvi put rješavaju stambeno pitanje putem kupovine ili izgradnje nekretnine kroz kreditiranje posredstvom finansijskih institucija na području BiH.

2. Iznos raspoloživih sredstava

Sredstva za subvencioniranje dijela kamate stambenog kredita za kupovinu ili izgradnju prve stambene nekretnine iznose 100.000,00 KM. Sredstva po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se jednokratno u maksimalnom iznosu po aplikantu od 10.000,00 KM. Maksimalan iznos predstavlja gornju granicu subvencije i ne podrazumijeva pravo aplikanta na dodjelu punog iznosa.

3. Pravo apliciranja

Pravo apliciranja po ovom Javnom pozivu imaju:

- kandidati koji kupovinom stana kreditnim sredstvima prvi put rješavaju stambeno pitanje,
- kandidati koji izgradnjom kuće kreditnim sredstvima prvi put rješavaju stambeno pitanje,
- kandidati koji vrše nadzidiivanje građevine ili porodične kuće sa namjerom izgradnje posebne stambene jedinice u okviru porodične kuće kreditnim sredstvima prvi put rješavaju stambeno pitanje.

Pravo apliciranja imaju bračni ili vanbračni partneri, pojedinci koji nisu ni u bračnoj ni vanbračnoj zajednici npr.samohrani roditelji ili samci.

4. Kriteriji

Eliminatorni kriteriji:

- da je aplikant državljanin Bosne i Hercegovine,
- da aplikant ima prijavljeno boravište na području Općine Travnik minimalno 12 mjeseci prije podnošenja prijave na ovaj Javni poziv,
- da je kredit koji je predmet ovog Javnog poziva podignut najranije od 01.01.2025. godine,
- da nije vlasnik stambene nekretnine prije zaključenja ugovora o kreditu,

- da posjeduje odobrenje za građenje za objekat koji je predmet kredita za izgradnju stambenog objekta izdato prije objave ovog Javnog poziva,
- da je mlađi od 35 godina starosti na dan podnošenja prijave na ovaj Javni poziv.

Aplikacije kandidata koji ne ispunjavaju jedan od gore navedenih eliminatornih kriterija neće biti bodovane, te će biti odbačene kao neosnovane.

5. Bodovanje pristiglih aplikacija

Komisija za pregled pristiglih aplikacija bodovanje će izvršiti prema sljedećim kriterijima:

- 1- Stručna sprema kandidata
 - a) doktor nauka – 30 bodova
 - b) magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova – 25 bodova
 - c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četverogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova – 20 bodova
 - d) VŠS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova – 15 bodova
 - e) SSS – 10 bodova
 - f) NS – 5 bodova

- 2- Broj članova domaćinstva

Za svakog člana porodičnog domaćinstva - 5 bodova po članu, maksimalno 25 bodova.
- 3- Kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora o kupoprodaji stana ili kuće, odnosno utvrđena vrijednost građevinskog materijala objekta u izgradnji
 - a) manje od 200.000,00 KM – 20 bodova
 - b) od 200.001, 00 KM do 300.000,00 KM – 15 bodova
 - c) više od 300.001,00 KM – 10 bodova
- 4- Površina stana ili kuće iz kupoprodajnog ugovora ili pravosnažnog odobrenja za građenje
 - a) do 60 m² – 20 bodova
 - b) od 61 m² do 70 m² – 15 bodova
 - c) više od 71 m² – 10 bodova
- 5- Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida ili demobilisanog borca
 - a) član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca – 20 bodova
 - b) član porodice ratnog vojnog invalida – 15 bodova
 - c) član porodice nosioca ratnog priznanja – 10 bodova
 - d) član porodice demobilisanog borca – 5 bodova

U slučaju da kandidat ispunjava više gore navedenih kriterija istovremeno, priznaje se kategorija koja nosi više bodova.
- 6- Stepen invaliditeta
 - a) za lica sa invaliditetom sa 20-30% oštećenja organizma – 5 bodova
 - b) za lica sa invaliditetom sa 30-40% oštećenja organizma - 10 bodova
 - c) za lica sa invaliditetom sa 40-50% oštećenja organizma – 15 bodova
 - d) za lica sa invaliditetom preko 60% oštećenja organizma – 20 bodova

7- Imovinski status

- a) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 500,00 KM – 30 bodova
- b) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 501,00 KM do 600,00 KM – 20 bodova
- c) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 601,00 KM do 700,00 KM – 15 bodova
- d) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 701,00 KM do 800,00 KM – 10 bodova
- e) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 801,00 KM do 900,00 KM – 5 bodova
- f) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva iznad 901,00 KM – 0 bodova

Za svakog člana domaćinstva koji se nalazi na evidenciji nezaposlenih osoba – 5 bodova, maksimalno 15 bodova.

8- Boravak na području Općine Travnik

- a) za svaku godinu provedenu na području Općine Travnik od dana punoljetstva do dana apliciranja na Javni poziv – 1 bod (maksimalno 17 bodova)

6. Iznos dodjeljenih sredstava na osnovu dodjeljenih bodova

Bodovanje se vrši na osnovu gore navedenih kriterija, a iznos sredstava na koje kandidat stiže pravo određuje se na osnovu broja ukupno ostvarenih bodova na sljedeći način:

RB	Ukupni bodovi kandidata	Iznos subvencije (KM)
1	0-69	5,000.00
2	70-100	7,000.00
3	101-150	9,000.00
4	151-197	10,000.00

7. Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih parova

Bračni ili vanbračni parovi apliciraju zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj prijave. U tom slučaju, jedan od bračnih partnera koji je podnositelj prijave MORA ispunjavati eliminatorne kriterije. Ukoliko to nije slučaj, bez obzira što drugi bračni partner ispunjava, aplikacija će se smatrati neosnovanom.

8. Dokumentacija za prijavu na Javni poziv

Kandidati su, uz Prijavni obrazac, dužni dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) vlastoručno potpisan i popunjen Prijavni obrazac
- b) izvod iz matične knjige rođenih,
- c) vjenčani list ili potvrdu nadležnog organa o vanbračnoj zajednici,
- d) uvjerenje o državljanstvu,
- e) CIPS prijava prebivališta,
- f) uvjerenje o kretanju ne starije do 30 dana izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova SBK,
- g) uvjerenje nadležnog organa da kandidat (i njegov bračni ili vanbračni partner) nije vlasnik stana ili porodične kuće u mjestu boravka na području Općine Travnik prije zaključenja ugovora o kreditu,

- h) izjavu kandidata ovjerenu od strane nadležnog organa da prodavač nekretnine nije roditelj, brat ili sestra kandidata, ili roditelj, brat ili sestra bračnog partnera kandidata,
- i) ovjeren ugovor ili predugovor o kupoprodaji stana ili kuće ili parcele namjenjene za izgradnju kuće,
- j) za gradnju ili nadzidiivanje građevine odobrenje za građenje – građevinska dozvola,
- k) za gradnju ili nadzidiivanje građevine predmjer i predračun radova iz glavnog projekta građevine,
- l) ugovor o kreditu potpisan sa komercijalnom bankom ili drugom finansijskom institucijom,
- m) diplomu o završenoj stručnoj spremi (ovjereni kopija)
- n) uvjerenje nadležnog organa kojim se potvrđuje status člana šehidske porodice, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca,
- o) uvjerenje o statusu invalidnosti izdato od nadležnog organa,
- p) kućna lista izdata od strane nadležnog organa,
- q) ovjerenu izjavu kandidata koji je podnositelj aplikacije ukoliko se radi o zajedničkom apliciranju bračnih ili vanbračnih partnera,
- r) dokaz o visini stalnih izvora prihoda za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva
 - 1) potvrda ili platna lista poslodavca o mjesečnim primanjima za posljednji mjesec,
 - 2) ček od PIO/MIO penzije za posljednji mjesec,
- s) uvjerenje iz Poreske uprave za podnosioca prijave i punoljetne članove domaćinstva o dodatnim приходима,
- t) uvjerenje službe za zapošljavanje za sve nezaposlene članove domaćinstva.

9. Postupak dodjele sredstava

Prijava sa gore navedenom dokumentacijom podnosi se komisiji koju imenuje načelnik Općine putem službenog protokola Općine Travnik.

Ovaj Javni poziv ostaje otvoren do utroška sredstava, a najkasnije do 31.12.2026. godine. Komisija, po prijemu prijave, provjerava ispunjenost eliminatornih kriterija kandidata, te shodno gore navedenim kriterijima za bodovanje vrši bodovanje aplikacije.

Komisija se sastaje 1 mjesечно i obrađuje aplikacije pristigle u predhodnom mjesecu. Komisija sačinjava zapisnik o ocjenjivanju aplikacije i istu sa prijedlogom o dodjeli sredstava upućuje na saglasnost načelniku Općine. Načelnik Općine sa kandidatom potpisuje ugovor kojim su detaljnije određene prava i obaveze potpisnika ugovora.

10. Rok prijave

Prijave na ovaj Javni poziv traju do isteka sredstava a najkasnije do 31.12.2026. godine.

11. Način podnošenja prijave

Prijavni obrazac objavljen je u sklopu ovog Javnog poziva. Popunjen i vlastoručno potpisan prijavni obrazac sa navedenom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj koverti na protokol Općine Travnik, Šalter sala, ili poštom na adresu Konatur bb, 72270 Travnik sa naznakom: „Služba za razvoj, privredu i vanprivredu – Prijava na Javni poziv utroška sredstava iz budžeta Općine Travnik subvencioniranje kamate kredita za kupovinu ili izgradnju prve stambene nekretnine za mlade“ – NE OTVARAJ“.



NAČELNIK

dr. sci. Kenan Dautović