



U skladu sa članom 5. i 6. Zakon o katastru komunalnih uređaja ("Službeni list SR BiH" br. 21/77, 6/88 i 36/90), članom 3. i 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja ("Službeni list F BiH" broj 50/21), članom 34. i 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst – „Službene novine Općine Travnik“ broj 11/05) i Saglasnosti Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo br. 05-26-5-1523/22 od 18.08.2022. godine, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ **donosi**

ODLUKU
o uspostavi baze katastra komunalnih uređaja za Općinu Travnik
(NACRT)

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom se uspostavlja i u upotrebu stavlja baza podataka katastra komunalnih uređaja (u daljem tekstu BPKKU) za područje općine Travnik.

Član 2.

Katastar komunalnih uređaja se obavezno vodi u BPKKU i predstavlja tehničku zbirnu evidenciju o nadzemnim i podzemnim komunalnim uređajima.

Komunalnim uređajima se smatraju: vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, elektroenergetska mreža i mreža električnih vodova za potrebe saobraćaja, toplovodna i parovodna mreža, telekomunikaciona mreža, gasovodna mreža, naftovodna mreža, sonovodna mreža i drenažna mreža sa pripadajućim objektima (tuneli, skloništa, podzemni prolazi i garaže, podrumi i slično) koji su u funkciji komunalnih uređaja.

Član 3.

Katastar komunalnih uređaja uspostavlja i redovno održava jedinica lokalne samouprave (u daljem tekstu JLS) na čijem području se nalaze komunalni uređaji putem nadležne Službe za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove.

Član 4.

Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja (u daljem tekstu: Pravilnik) pored načina izrade i održavanja propisana je i distribucija, razmjena, čuvanje i arhiviranje BPKKU.

II - BAZA PODATAKA KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Član 5.

Osnovne grupe procesa koje se izvršavaju nad BPKKU su:

1. Izrada,
2. Održavanje,
3. Distribucija i razmjena,
4. Čuvanje, arhiviranje i zaštita podataka

Član 6.

Općina Travnik je završila projekat digitalne konverzije podataka digitalnog katastarskog plana i postojećih geodetskih elaborata snimanja komunalnih uređaja na području općine čime je snimljeno izvedeno stanje i stvoreni su uslovi za donošenje Odluke o uspostavi BPKKU.

III – ODRŽAVANJE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA I BPKKU

Član 7.

Održavanje katastra komunalnih uređaja i BPKKU obuhvata utvrđivanje i snimanje promjena na komunalnim uređajima, izradu, pregled i prihvatanje elaborata geodetskog snimanja komunalnih uređaja, te provođenje promjena i unos podataka iz ovih elaborata u BPKKU.

Prilikom izgradnje komunalne infrastrukture kao što je: vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, elektroenergetska mreža, toplotna i parovodna mreža, telekomunikacijska mreža i slično, korisnici izgrađene infrastrukture su dužni postupati u skladu s ovom Odlukom u cilju stvaranja digitalne osnove za jedinstvenu bazu geoinformacionog sistema općine Travnik, njenih javnih preduzeća i ustanova, te drugih zainteresovanih korisnika.

Član 8.

Katastar komunalnih uređaja izrađuje i održava JLS na čijem području se nalaze komunalni uređaji putem nadležnog organa JLS.

Poslove snimanja komunalnih uređaja vrše nadležni organi JLS, korisnici komunalnih uređaja, pravna lica registrovana za obavljanje geodetskih poslova (u daljem tekstu: geodetska firma) i lica koja obavljaju geodetsku djelatnost ličnim radom i sredstvima (u daljem tekstu: samostalni geodetski privrednici), prema uslovima propisanim u članu 6. Pravilnika.

Član 9.

Korisnici komunalnih uređaja i/ili geodetske firme dužni su, nadležnoj Službi, prijaviti geodetsko snimanje komunalnih uređaja najmanje osam dana prije dana kad će se vršiti snimanje, na propisanom obrascu, te priložiti Elaborat geodetskog snimanja komunalnog uređaja.

Korisnik komunalnih uređaja je pored dostavljanja Elaborata snimanja predmetnih komunalnih uređaja i urbanističko-tehničke dokumentacije za građenje, dužan da u smislu člana 81. i 84. Pravilnika, nadležnoj službi dostavi i rješenje o upotrebi izgrađenog komunalnog uređaja, te da snosi troškove provođenja promjena u bazi podataka katastra komunalnih uređaja.

Član 10.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su da nadležnom organu JLS daju podatke kojima raspolažu o svojim komunalnim uređajima radi evidentiranja.

Geodetske firme i korisnici komunalnih uređaja dužni su elaborate snimanja komunalnih uređaja predati nadležnom organu JLS u roku od 30 dana po završetku snimanja.

Član 11.

Ako korisnik komunalnog uređaja ne podnese prijavu i zahtjev za provođenje promjena u roku propisanom čl. 28. Zakona o katastru komunalnih uređaja (u daljem tekstu: Zakon), nadležni organ će po saznanju za promjenu po službenoj dužnosti pokrenuti postupak i naložiti korisniku da u određenom roku dostavi elaborat geodetskog snimanja komunalnih uređaja i isprave na osnovu kojih se zasnivaju promjene na komunalnom uređaju.

Član 12.

Nadzor nad izradom i održavanjem katastra komunalnih uređaja vrši Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo.

Nadzor nad geodetskim snimanjem komunalnih uređaja koje izvode geodetske firme ili korisnici komunalnih uređaja vrši nadležni organ JLS.

Član 13.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su prijaviti nadležnom organu JLS svaku promjenu nastalu izgradnjom novog uređaja, kao i rekonstrukcijom ili napuštanjem postojećeg uređaja, koja utiče na podatke u elaboratu katastra komunalnih uređaja i to u roku od 30 dana od dana nastale promjene.

Uz prijavu iz prethodnog stava, korisnik uređaja dužan je priložiti geodetski elaborat o izvršenom geodetskom snimanju nastale promjene, na osnovu kojeg se ta promjena može unijeti u katastar komunalnih uređaja.

Ako se radi o promjeni nastaloj na podzemnim uređajima, prijava se podnosi prije završetka građevinskih radova, dok su uređaji još otkriveni.

U slučaju iz prethodnog stava nadležni organ JLS dužan je da u roku od 24 sata izvrši uvid u geodetsko snimanje na licu mjesta i da pismenu saglasnost za zatrpavanje uređaja.

Član 14.

Proces provođenja promjene započinje podnošenjem zahtjeva za provođenjem promjene nadležnoj JLS, uz koji se dostavljaju isprave koje su osnov za upis promjene.

Tokom održavanja katastra komunalnih uređaja i BPKKU vodi se spisak promjena, koji naročito sadrži:

- broj predmeta na osnovu koga se provodi promjena,
- podatke o podnosiocu zahtjeva za provođenje promjene,
- podatke o izvođaču terenskih poslova na geodetskom snimanju,
- datum donošenja obavijesti o provođenju promjene u BPKKU,
- datum konačnosti provođenja promjene u BPKKU,
- podatke o osobi koja je provela promjenu.

Član 15.

Nakon što korisnik komunalnih uređaja izmiri obaveze koje su propisane Odlukom o naknadama za korištenje podataka i pružanje usluga iz oblasti katastra komunalnih uređaja Općine Travnik, pristupa se provođenju promjena u BPKKU, a o istom se od strane nadležne Službe obavještavaju korisnici komunalnih uređaja, nakon čega se ovi podaci smatraju službenim podacima o komunalnim uređajima.

Podaci snimanja i izrade katastra komunalnih uređaja trajno se čuvaju u nadležnom organu JLS u skladu sa propisima o načinu čuvanja podataka premjera i katastra nekretnina/zemljišta.

Član 16.

Poslovi održavanja, snimanje komunalnih uređaja, izrada elaborata snimanja komunalnih uređaja, vrše se na osnovu Zakona, Pravilnika i ove odluke te su korisnici komunalnih uređaja i/ili geodetske firme dužni da se pridržavaju propisanih odredbi.

Nadležni organi JLS, korisnici komunalnih uređaja, geodetske firme i samostalni geodetski privrednici) su dužni da u svom radu koriste obrasce propisane Pravilnikom.

IV – KORIŠTENJE PODATAKA BPKKU

Član 17.

Zakonom o katastru komunalnih uređaja uvid u podatke katastra komunalnih uređaja je dozvoljen organima uprave, preduzećima, ustanovima, udruženjima građana i drugim pravnim licima samo za službene potrebe, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drugačije određeno.

Uvid se može izvršiti u službenim prostorijama nadležne Službe i u prisustvu ovlaštene službene osobe.

Nadležna Služba će na zahtjev je zainteresovane stranke izdati prepis ili kopiju podataka katastra komunalnih uređaja, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drugačije određeno.

Član 18.

Za korištenje podataka katastra komunalnih uređaja plaća se naknada čija visina je propisana Odlukom o naknadama za korištenje podataka i pružanje usluga iz oblasti katastra komunalnih uređaja Općine Travnik.

Član 19.

U postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti investitor je dužan pribaviti izvod iz BPKKU, a službena lica su dužna koristiti podatke BPKKU i postupati u skladu sa istim.

V — KAZNE NE ODREDBE

Član 20.

Zakonom o katastru komunalnih uređaja je propisano da će se korisnici komunalnih uređaja za prekršaj kazniti novčanom kaznom.

Član 21.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 2.000,00 KM kazniće se za prekršaj korisnik komunalnih uređaja;

- 1) ako ne vodi evidenciju o komunalnim uređajima
- 2) ako ne dostavi podatke o svojim uređajima nadležnom organu JLS radi evidentiranja
- 3) ako ne omogući otkrivanje i geodetsko snimanje komunalnih uređaja organima i organizacijama (člana 8. Zakona)
- 4) ako u propisanom roku ne prijavi promjene nastale na uređajima koji utiču na podatke u elaboratu katastra komunalnih uređaja (član 28. stav 1. Zakona);
- 5) ako izvrši zatrpavanje komunalnih uređaja bez saglasnosti nadležnog općinskog organa uprave (član 28. stav 4. Zakona);

Član 22.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 3.000,00 KM kazniće se za prekršaj organ uprave, korisnik komunalni uređaja, firme, ustanova, udruženja građana i druga pravnim i fizička lica ako ne koriste podatke iz katastra komunalnih uređaja u poslovima za koje su takvi podaci potrebni (član 14. Zakona).

Za prekršaj iz prethodnog stava kazniće se i odgovorno lice, novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.000,00 KM (član 14. Zakona).

Član 23.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 2.000,00 KM kazniće se za prekršaj odgovorno lice korisnika komunalnih uređaja i/ili geodetske firme:

- 1) ako ne prijavi nadležnom općinskom organu uprave početak geodetskog snimanja svojih uređaja (član 23.);
- 2) ako ne preda u određenom roku elaborat snimanja komunalnih uređaja nadležnom općinskom organu uprave (član 24.).

Član 24.

Novčanom kaznom od 2.000,00 KM do 8.000,00 KM kazniće se za prekršaj korisnik komunalnih uređaja;

- 1) ako u roku od 2 (dvije) godine od stupanja na snagu ove odluke ne dostavi nadležnom organu JLS evidenciju postojećeg stanja komunalnih uređaja u propisanom obliku na provođenje u jedinstvenoj BPKKU.
- 2) ako u roku od 5 (pet) godina od stupanja na snagu ove odluke ne izradi evidenciju postojećeg stanja komunalnih uređaja u propisanom obliku i istu ne dostavi nadležnom organu JLS na provođenje u jedinstvenoj BPKKU.

Za prekršaj iz prethodnog stava kazniće se i odgovorno lice, novčanom kaznom od 500,00 KM do 2.000,00 KM.

Član 25.

Nadzor nad provođenjem ove odluke vršit će Služba za inspekcijski nadzor Općine Travnik.

VI – ZAVRŠNE ODREDBE

Član 26.

Korisnici komunalnih uređaja koji imaju evidenciju postojećeg stanja komunalnih uređaja su dužni da u roku od 2 (dvije) godine od stupanja na snagu ove odluke istu u propisanom obliku dostave nadležnom organu JLS na provođenje u jedinstvenoj BPKKU.

Korisnici komunalnih uređaja koji nemaju evidenciju postojećeg stanja komunalnih uređaja su dužni da u roku od 5 (pet) godina od stupanja na snagu ove odluke istu izrade u propisanom obliku i dostave nadležnom organu JLS na provođenje u jedinstvenoj BPKKU.

Član 27.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Travnik.

Broj: 01- _____/23
Datum: _____.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u zakonskim i podzakonskim aktima koji regulišu ovu oblast:

- Zakon o katastru komunalnih uređaja ("Službeni list SR BiH" br. 21/77, 6/88 i 36/90) - Članom 5. i 6. navedenog zakona propisano je da je izrada i održavanje katastra komunalnih uređaja u nadležnosti općinskog organa uprave.

- Pravilnik o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja ("Službeni list F BiH" broj 50/21) – Članom 3. I 4. Propisano je da se Katastar komunalnih uređaja izrađuje se po općinama/gradovima, odnosno jedinicama lokalne samouprave. Izrada katastra komunalnih uređaja vrši se na osnovu programa koji donosi Općinsko ili Gradsko vijeće. (Odluka o usvajanju Programa br. 01-1-01-3-5-130/22 od 12.05.2022.g.).

Procedure postupanja su propisane pravilnikom kao i obrasci u prilogu, zbog čega su organi JLS te su korisnici komunalnih uređaja i/ili geodetske firme dužni da se pridržavaju tih odredbi i propisanih obrazaca, ukoliko određeno pitanje nije obuhvaćeno ovom odlukom.

- Statut Općine Travnik („Službeni glasnik Općine Travnik“, br.13/15), član 91., kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluka i drugih općinskih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga općine i daje njihovo tumačenje.

- Kaznene odredbe su propisane članom 30.-34. Zakona o katastru komunalnih uređaja, a usklađene sa Zakonom o prekršajima F BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/2014 i "Sl. glasnik BiH", br. 41/2022 - odluka Ustavnog suda BiH i 68/2022 - odluka Ustavnog suda BiH), član 12. kojim je propisano:

*"Prekršaji i prekršajne sankcije mogu biti propisani zakonima Bosne i Hercegovine, Federacije, kantona ili drugim propisima Vijeća ministara Bosne i Hercegovine, Vlade Federacije, vlada kantona i odlukama gradskog ili **općinskog vijeća**."*; zatim član 22. tačka 4.) i 7.) kojim je propisano:

"(3) Kada zakon određuje raspon u visini novčane kazne za određeni prekršaj sud će odrediti visinu kazne uzimajući u obzir sve olakšavajuće i otežavajuće okolnosti uključujući, ali ne ograničavajući se na težinu prekršaja i njegove posljedice, stepen odgovornosti okrivljenog, uvid u evidenciju o njegovim prethodnim prekršajima, njegovu finansijsku situaciju, kao i da li je iskazao kajanje."

"(7) Za prekršaj propisan uredbom ili odlukom vlade, odlukom gradskog ili općinskog vijeća novčana kazna može se propisati za fizičko lice do 3.000,00 KM, za odgovornu osobu u pravnom licu do 5.000,00 KM, za pravno lice do 10.000,00 KM, a za osobu koja obavlja samostalnu poslovnu djelatnost - obrt u iznosu do 6.000,00 KM."

II RAZLOZI DONOŠENJA

Ovom Odlukom se uspostavlja i u upotrebu stavlja baza podataka katastra komunalnih uređaja (u daljem tekstu BPKKU) za područje općine Travnik.

Općina Travnik je na osnovu Projektnog zadatka za izradu baze podataka katastra komunalnih uređaja br. 04/04-28-32-33/21-3 od 14.07.2022. godine uz Saglasnost Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove br. 05-26-5-1523/22 od 18.08.2022. godine završila projekat digitalne konverzije podataka digitalnog

